

Protokoll der 77. Generalversammlung

Datum: Mittwoch, 30. April 2025

Zeit: 19.00 Uhr – 20.00 Uhr

Ort: Stiftung / Fondation Battenberg, Südstrasse 55, 2504 Biel/Bienne

Anwesend: Genossenschafter: innen gemäss Präsenzliste

Vorstand:

- Karin Weber, Vizepräsidentin
- Yvonne Zigerli
- Philipp Eymann

Tagespräsident: - Hans Jost

Gäste:

- Marc Dörflinger, Notar
- Philipp Luggen, Revisionsstelle Verex Treuhand AG
- Markus + Beat Weyeneth, Baurechtsgeberin
Burggemeinde Madretsch
- Urs Rufener, Berner Kantonalbank
- Ruedi Sigrist, Siedlungsverantwortlicher Mühlefeld
- Patrick Weber, Kandidat Mitglied Vorstand

Vorsitz: Hans Jost

Protokoll: Philipp Eymann

Traktanden

1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Tagespräsidenten
 3. Wahl des Protokollführers
 4. Wahl des Stimmenzählers
 5. Orientierungen
 - 5.1 Jahresbericht 2024
 - 5.2 Jahresrechnung 2024
 - 5.3 Bericht Revisionsstelle
 6. Genehmigung Jahresbericht 2024
 7. Genehmigung Jahresrechnung 2024
 8. Gewinnverwendung 2024
 9. Entlastung des Vorstandes
 10. Genehmigung Statutenänderung
 11. Wahlen Verwaltung
 - 11.1 Wahl Co-Präsidium
Karin Weber / Yvonne Zigerli
 - 11.2 Wahl Verwaltung
Philipp Eymann / Patrick Weber (neu)
 12. Wahl Revisionsstelle
 13. Ausblick
 14. Varia
-

1. Begrüssung

Hans Jost eröffnet die 77. Generalversammlung. Er stellt fest, dass die Unterlagen allen Genossenschaftern fristgerecht zugestellt wurden.

Anwesend sind 48 Personen, welche zusammen 48 Stimmen vertreten.

2. Wahl des Tagespräsidenten

Hans Jost informiert, dass er vom Vorstand als Tagespräsident vorgeschlagen wird. Er stellt sich kurz vor und informiert, dass er bereits an der letztjährigen Versammlung als Tagespräsident durch die Generalversammlung geführt hat.

Beschluss

Die Genossenschafter: innen sind mit der Wahl von Hans Jost als Tagespräsident einstimmig einverstanden

3. Wahl des Protokollführers

Hans Jost schlägt als Protokollführer Philipp Eymann vor.

Beschluss

Die Genossenschafter: innen sind mit der Wahl von Philipp Eymann als Protokollführer einstimmig einverstanden

4. Wahl des Stimmenzählers

Hans Jost schlägt als Stimmenzähler folgende Personen vor: Lothar Ackermann / Marc Birkenmeier.

Beschluss

Die Genossenschafter: innen sind mit der Wahl von Lothar Ackermann und Marc Birkenmeier als Stimmenzähler einstimmig einverstanden

5. Orientierungen

5.1 Jahresbericht 2024

Mit der Einladung der 77. Generalversammlung wurde allen Genossenschafter: innen der Jahresbericht des Vorstandes bereits in schriftlicher Form zugestellt. Hans Jost fasst für die anwesenden Genossenschafter: innen die wichtigsten Punkte noch einmal zusammen.

- Es wurde die Gesamtstrategie und Zielvereinbarung, welche unter anderem im Zusammenhang mit den Baurechten von der Stadt Biel stehen, erarbeitet.
- diverse Reglemente wie das Organisationreglement, Vermietungsreglement, Entschädigungsreglement wurden erstellt und eingeführt.
- Überarbeitung der Statuten.
- Für die Erklärung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung wurden Informationsveranstaltungen durchgeführt.
- Es kommt wieder Stabilität in den Vorstand. Für die Genossenschaft wird mit Herzblut gearbeitet, was sich auch auf die Stimmung der Genossenschafter: innen überträgt.

Es stehen keine Fragen an.

5.2 Jahresrechnung 2024

Hans Jost erläutert die Jahresrechnung.

- Betriebsaufwände im ähnlichen Rahmen wie in den Vorjahren.
- Flüssige Mittel sind angestiegen, was ein gutes Zeichen ist. Zusätzlich konnten Rückstellungen für Renovationen gebildet werden.
- Erklärung der Unterhaltskosten inkl. den grösseren Positionen, welche zu einer leichten Erhöhung geführt haben.

Hans Jost erläutert die Entwicklung der Kennzahlen anhand einer Grafik und erklärt die Gewinnverwendung und den Vorschlag, dass dieser auf die nächste Periode übertragen werden soll.

Es stehen keine Fragen an.

5.3 Bericht Revisionsstelle

Hans Jost erläutert den Revisionsbericht. Die Mitglieder haben den Bericht bereits mit der Einladung erhalten. Die Verex Treuhand AG schlägt die Jahresrechnung 2024 ebenfalls zur Genehmigung vor.

Es stehen keine Fragen an.

6. Genehmigung Jahresbericht 2024

Beschluss

Die Genossenschafter: innen genehmigen den Jahresbericht 2024 einstimmig

7. Genehmigung Jahresrechnung 2024

Beschluss

Die Genossenschafter: innen genehmigen die Jahresrechnung 2024 einstimmig

8. Gewinnverwendung 2024

Beschluss

Die Genossenschafter: innen genehmigen die Gewinnverwendung 2024 einstimmig

9. Entlastung des Vorstandes

Beschluss

Die Genossenschafter: innen erteilen dem Vorstand einstimmig die Entlastung für das Geschäftsjahr 2024

10. Genehmigung Statutenänderung

Hans Jost erläutert die Revision der Statuten. In der Einladung wurde den Genossenschafter: innen bereits die Hintergründe dieser Änderungen erläutert. Hans Jost erklärt diese noch einmal präzise und geht auf die gestellten Fragen ein.

Beschluss

Die Genossenschafter: innen genehmigen die Statutenänderung einstimmig.

11. Wahlen Verwaltung (Vorstand)

11.1 Wahl Co-Präsidium

Karin Weber / Yvonne Zigerli

Hans Jost erklärt das Vorgehen bezüglich der Wahl zum Co-Präsidium.

Beschluss

Die Genossenschafter: innen wählen Karin Weber und Yvonne Zigerli einstimmig für die Betriebsjahre 2025 + 2026 als Co-Präsidium.

Karin Weber und Yvonne Zigerli bedanken sich für die Wahl und das Vertrauen und freuen sich auf die weitere Zusammenarbeit.

11.2 Wahl Verwaltung (Vorstand)

Philipp Eymann / Patrick Weber

Patrick Weber stellt sich vor und erläutert seinen Hintergrund und seine Motivation als Kandidat für eine Tätigkeit im Vorstand.

Beschluss

Die Genossenschafter: innen wählen Philipp Eymann und Patrick Weber einstimmig für die Betriebsjahre 2025 + 2026 als Mitglieder der Verwaltung.

12. Wahl Revisionsstelle

Beschluss

Die Genossenschafter: innen wählen die Verex Treuhand AG einstimmig für die Betriebsjahre 2025 + 2026 zur Ihrer Revisionsstelle.

13. Ausblick

Hans Jost informiert über die Arbeiten des Vorstandes im Jahr 2025. Die Schwerpunkte liegen bei folgenden Themen:

- Einführung neue Software per 1. Juli 2025
 - o Aus diesem Grund werden im Verlauf vom Juni 2025 neue Einzahlungsscheine versendet
- Abschluss Zielvereinbarung mit Stadt Biel
 - o Der Vorschlag von Seiten Stadt Biel ist pendent
- Planung und Weiterentwicklung der Genossenschaft

Von den Anwesenden Genossenschafter: innen wird die Frage gestellt, ob schon über die Planung und Weiterentwicklung informiert werden kann. Hans Jost informiert, dass zu gegebener Zeit informiert wird.

14. Verschiedenes

Als Wertschätzung der geleisteten Arbeit und Mithilfe werden Lothar Ackermann und Doris Suter als Dankeschön zwei Geschenke übergeben. Die Genossenschafter wertschätzen die geleistete Arbeit ebenfalls mit einem Applaus.

Hans Jost informiert, dass spezifische Fragen in Bezug auf die Siedlungen telefonisch, per E-Mail oder beim Apéro gestellt werden sollen.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Die Generalversammlung wird am 20.00 Uhr geschlossen.

Im Anschluss wird das gemeinsame Apéro serviert.



Der Tagespräsident

Hans Jost



Der Protokollführer

Philipp Eymann